



Tu nuevo hogar.



- 01.- **Concepto.**
- 02.- **Ubicación & Entorno.**
- 03.- **Proyecto.**
- 04.- **Departamentos.**
- 05.- **Amenidades.**

Conecta tu espíritu sofisticado con un espacio natural, en un entorno único en la ciudad. Contemplando momentos donde se respira un ambiente de tranquilidad y armonía; seducido por espacios verdes logra experimentar la comodidad de lo natural con los beneficios de la ciudad.

Respira Libre.



Concepto.

Colores que se mezclan entre el azul del día y la calidez de los atardeceres logrando tonalidades únicas, IL Parco se levanta a lo largo del parque adueñándose de todos nuestros sentidos. Respira un aire de libertad que engrandece nuestro día a día con jardines llenos de vida y arboles que embellecen el entorno.



Conoce tu Entorno.



Por su ubicación, nos ofrece una conexión inigualable entre los municipios de Zapopan y Guadalajara, ya que se encuentra entre las vialidades de Avenida Patria y Avenida Ávila Camacho.

Un espacio que convive directamente con el área verde del parque Ávila Camacho y cuenta con múltiples Servicios, Comercios, Restaurantes, Áreas Verdes, Unidades Deportivas y Centros Comerciales como Plaza Patria y Plaza Andares, dejando todo a tu alcance.



Proyecto.



01- Roof Top / Amenidades.

Gimnasio, Coworking, Alberca, Camastros, Food Lounge, Exterior Lounge & Bar Lounge.

02- Departamentos.

Nivel 1 al 6.

03- Estacionamientos.

Planta Baja / Amenidades: Dog Park.

04- 2 Elevadores Panorámicos.

Diseño con carácter y elegancia que se perciben en sus espacios desde el primer instante. La armonía de su proyecto y sus materiales generan un entorno en total equilibrio. Disfrutarás de una arquitectura llena de estilo desde su ingreso hasta su Roof Top.

Departamentos.



Tu Hogar.

Dos estructuras que sobresalen de su entorno y nos llevan a Departamentos de una Recámara con 8 tipos de variantes y una Vista impresionante de la Ciudad.

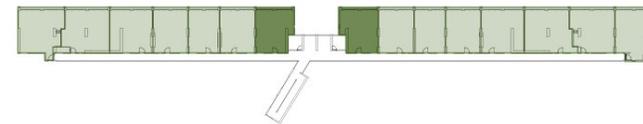
Cada uno de ellos contará con un Cajón Exclusivo de Estacionamiento.

Departamento A.

52.36 MTS²



- 1 RECÁMARA
- SERVICIO
- CLOSET
- COMEDOR
- 1.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA



1 Cajón exclusivo de estacionamiento.

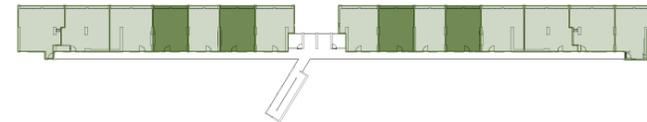


Departamento B.

50.38 MTS²



- 1 RECÁMARA
- SERVICIO
- CLOSET
- COMEDOR
- 1.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA



1 Cajón exclusivo de estacionamiento.

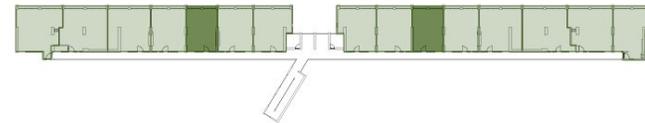


Departamento C.

44.46 MTS²



- 1 RECÁMARA
- SERVICIO
- CLOSET
- COMEDOR
- 1.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA



1 Cajón exclusivo de estacionamiento.

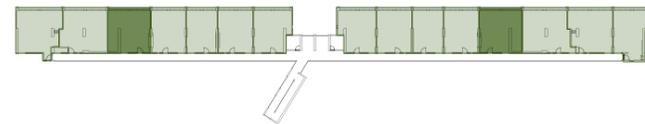


Departamento D.

61.09 MTS²



- 1 RECÁMARA
- SERVICIO
- CLOSET
- COMEDOR
- 1.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA



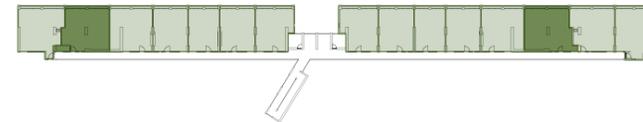
1 Cajón exclusivo de estacionamiento.

Departamento E.

67.56 MTS²



- 1 RECÁMARA
- SERVICIO
- CLOSET
- COMEDOR
- 1.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA



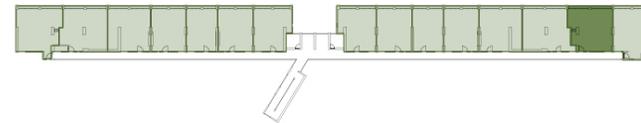
1 Cajón exclusivo de estacionamiento.

Departamento F.

61.02 MTS²



- 1 RECÁMARA
- SERVICIO
- CLOSET
- COMEDOR
- 1.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA



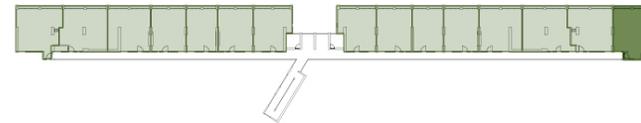
1 Cajón exclusivo de estacionamiento.

Departamento G.

57.00 MTS²



- 1 RECÁMARA
- SERVICIO
- CLOSET
- COMEDOR
- 1.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA



1 Cajón exclusivo de estacionamiento.

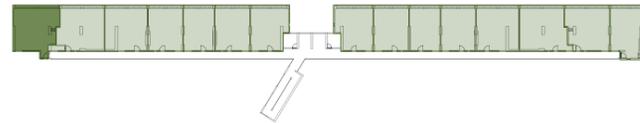


Departamento H.

65.44 MTS²



- 1 RECÁMARA
- SERVICIO
- CLOSET
- COMEDOR
- 1.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA



1 Cajón exclusivo de estacionamiento.

Amenidades.



Un estilo de vida increíble. IL Parco cuenta con amenidades especialmente diseñadas para ti, pensando en tu salud, trabajo y esparcimiento, para crear momentos inolvidables con un paisaje único en la ciudad.

Sin olvidar tu seguridad, el proyecto contempla una caseta para el acceso controlado al igual que un circuito cerrado de vigilancia en toda la propiedad. Un Roof Top compuesto por Gimnasio, Coworking, 2 Salas para Juntas, Baños, Alberca, Camastros, Food Lounge, Exterior Lounge & Bar Lounge. Todos los espacios llenos de comodidad con una impresionante vista de toda la ciudad.

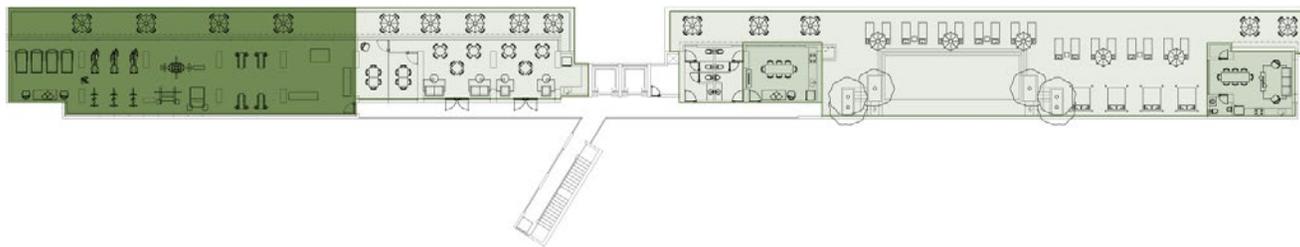
Pet Friendly.



Dog Park.

IL Parco es un proyecto denominado Pet Friendly, por lo que contarás con dos espacios exclusivos para que tu mascota pueda correr y convivir libremente en el área de estacionamientos.

Gimnasio.



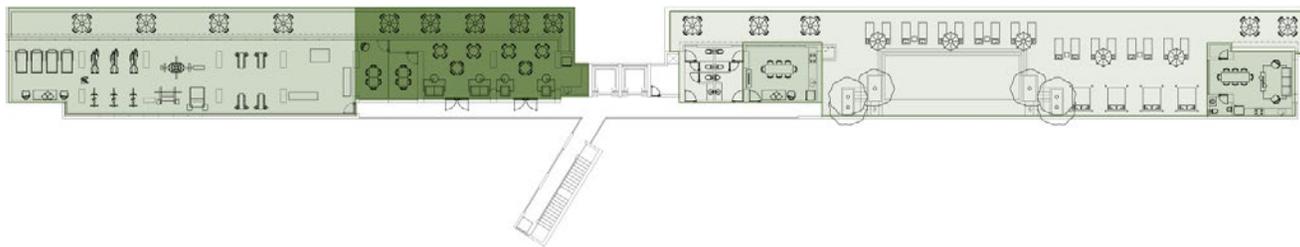
Gimnasio.



Instalaciones.

IL Parco cuenta con su propia área de Gimnasio ubicada en el Roof Top del edificio, un espacio 100% equipado, con vista panorámica y acceso las 24 horas y los 365 días del año.

Coworking.



Coworking.

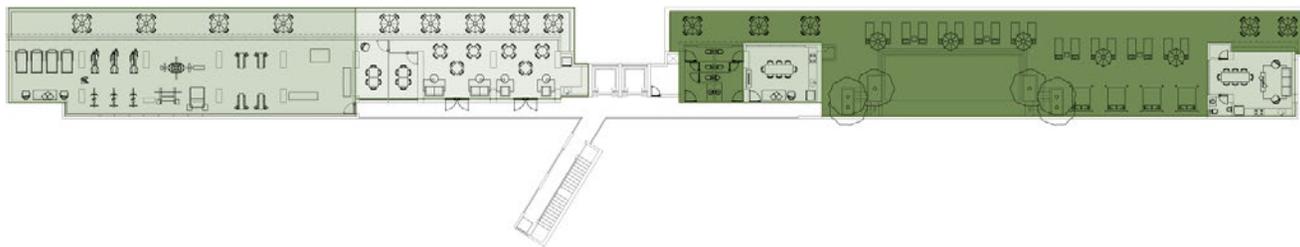


Instalaciones.

Dentro de nuestras instalaciones, contamos con un área especial para trabajar equipado con cafetería, refrigerador, 2 salas privadas para juntas y una terraza amueblada con vista panorámica a la ciudad.



Alberca.



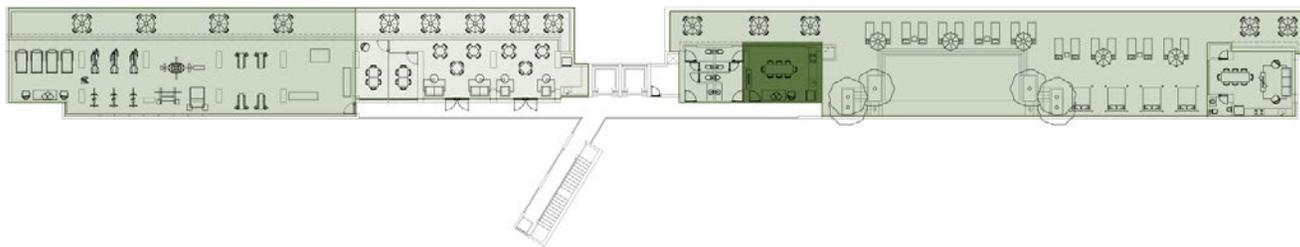
Alberca.



Instalaciones.

Disfruta de la alberca y de la terraza equipada con camastros, sombrillas, regadera exterior y baños.

Food Lounge.



Food Lounge.

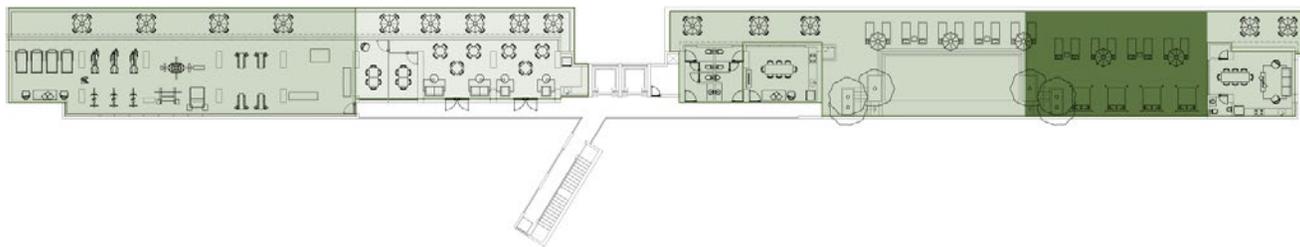


Instalaciones.

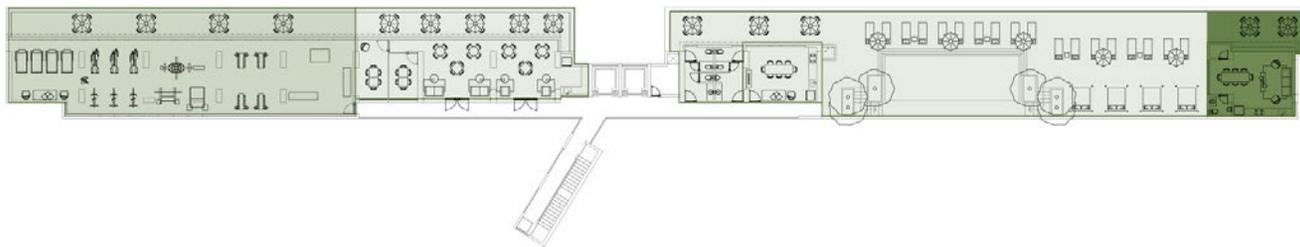
Un espacio pensado para que organices Desayunos, Comidas o Cenas, exclusivo para tus invitados, con capacidad de 8 a 16 personas. Esta área cuenta con cocina, comedor y terraza amueblada para 8 comensales.



Exterior Lounge.



Bar Lounge.



Bar Lounge.



Instalaciones.

Espacio pensado para que puedas organizar Desayunos, Comidas, Cenas, Eventos Deportivos o Celebraciones, exclusivo para tus invitados con capacidad de 15 a 20 personas.



